



市営住宅の家賃減免制度の縮小について、札幌市住まいの協議会が答申を出しました。これが実施されると家賃が値上げされます。  
 共産党札幌市議団は、家賃値上げに反対する立場で頑張っています。

## 減免制度利用世帯は年々増加 改悪で家賃2倍 暮らしを直撃!

市営住宅は25800戸。減免制度利用世帯は年々増加し、33.6%を占めています。これまでの8割減免と7割減免を廃止し、ともに6割減免に、6割減免を4割減免にするというもので、家賃が2倍になる世帯もでてきます。

### 答申通りに減免が改悪された場合の具体例

|              | 世帯・収入状況   | 現行家賃   | 引き上げ額                            |
|--------------|---|--------|----------------------------------|
| ■ Oさん夫婦の場合   | 夫75才 年金93万円<br>妻67才 68万円                                | 3,500円 | 改悪家賃<br>6,080円 (+2,580円)<br>173% |
| ■ Iさん5人世帯の場合 | 夫45才 給与247万<br>妻44才 無職<br>子17才 高校<br>子15才 中学<br>子12才 中学 | 4,920円 | 改悪家賃<br>9,840円 (+4,920円)<br>200% |

## 市営住宅は低所得者のためのもの 家賃値上げでなく応援を

公営住宅法では「住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して安い家賃で賃貸」としています。

家賃減免制度を利用している世帯は、所得が少なくても、生活保護を利用しないで頑張っている人たちです。経済的に大変な人を応援する制度です。

家賃値上げをすべきではありません。



家賃値上げに反対する厚別区の集会  
 (中央、村上仁前札幌市議)

低所得者ねらい撃ちやめよ

市営住宅・家賃減免縮小

日本共産党  
 札幌市議団

### ▶ ご相談は日本共産党札幌市議団と市政事務所に

| 日本共産党の市政事務所   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| <br>(中央区)<br><b>小形かおり</b><br>中央区南5条西10丁目<br><b>☎ 520-2272</b> | <br>(北区)<br><b>坂本きょう子</b><br>北区北23条西3丁目2-55<br><b>☎ 738-9550</b> | <br>(東区)<br><b>宮川じゅん</b><br>東区東苗穂6条3丁目3-1 喫茶赤れんが2階<br><b>☎ 783-5466</b> | <br>(白石区)<br><b>伊藤りち子</b><br>白石区平和通3丁目北5-1<br><b>☎ 864-2580</b> | <br>(手稲区)<br><b>井上ひさ子</b><br>手稲区前田4条11丁目9-25<br><b>☎ 684-4533</b> |



2012年10月号外

発行/日本共産党札幌市議会議員団事務局

札幌市中央区北1条西2丁目 札幌市役所内  
 TEL011-211-3221 FAX011-218-5124  
 HP: http://www.jcp-sapporo.jp/

日本共産党札幌市議団の活動と見解を紹介します。

## 家賃は値上げせず修繕を進めるべき

札幌市は、「維持・修繕にお金がかかるから、家賃を値上げしたい」趣旨の発言をしています。しかし、そもそも、「修繕費」は、家賃収入とは関係なく、必要な修繕費は予算を立てて支出する仕組みです。実際に、「家賃収入」と「計画修繕」は比例していません。

### 市営住宅家賃収入額と修繕費の金額の推移

| 年度   | 家賃収入（前年比）    | 計画修繕費（前年比）  |
|------|--------------|-------------|
| 2005 | 60億7300万円    | 4億8300万円    |
| 2006 | 61億3800万円（増） | 3億2300万円（減） |
| 2007 | 61億6500万円（増） | 2億8000万円（減） |
| 2008 | 61億8500万円（増） | 2億5500万円（減） |
| 2009 | 61億1400万円（減） | 3億4200万円（増） |
| 2010 | 60億4100万円（減） | 1億4100万円（減） |
| 2011 | 59億6500万円（減） | 4億6600万円（増） |

## 住みやすい住宅へ改善を 日本共産党札幌市議団

日本共産党札幌市議団は、市営住宅入居者の声を聴き、その実現のために奮闘しています。

### ▶ 計画修繕費を積極的に増やせ

ふすまや畳の表替え、外壁塗装など、計画修繕を進めることをくり返し求めています。

また、玄関前の段差に手すりや、高層階からの転落自殺防止対策として窓の開閉ストッパー設置など、要求を実現しています。

### ▶ 下の階へ住み替えを求める

「年とともに、足腰が弱くなり、階段が大変。1階に移してほしい」という要望をとりあげ、「住み替え」を進めるよう求めています。

「市営住宅家賃減免改悪反対」署名を集めて、市に提出します。  
**ご協力ください。**



東区伏古団地に設置された手すり

### ▶ 「寒いお風呂なんとかして」

冬には雪が吹き込むような古い市営住宅の浴室改善を求めています。

## 原発なくせ！ 泊原発再稼働反対 皆さんと力を合わせます



「原発なくせ」「再稼働反対」を掲げて、毎週金曜日夜に首相官邸前で行われている抗議行動に呼応して、北海道庁前で取り組んでおり、12回目（9月21日現在）になります。

写真は、「とめよう！なくそう！原発9・8道民集会」に参加した共産党市議団  
左から田中けいすけさん、井上ひさ子市議、宮川潤市議、小形かおり市議、吉岡ひろ子さん、紙谷恭平さん