

市営住宅にお住いのみなさん

2026年度から

家賃値上げ案 最高 4200円/月

駅近・省エネ住宅・EV 6800世帯

札幌市の値上げ案

市は市営住宅の家賃に駅近、環境性能の高さ、エレベーター(EV)の設置等の利便性を反映させた値上げ案を7月に公表しました。値上げ対象は約6800世帯(31.3%)にのぼります。公営住宅法では「住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃」を提供していることから大きな後退となります。

■ 立地の利便性係数

駅からの距離	利便性係数
400m以内	+0.08(※)
800m以内	+0.04
800m超	0

※+0.08=8%値上げ

■ 住宅設備・性能の利便性係数

区 分	利便性係数
ZEH-M-Oriented以上(※)	+0.07
それ以外	0

※集合住宅において、高い断熱性能を有し、かつエネルギー消費量が20%以上削減となる省エネ性能

キリトリ

郵便はがき

0608788
212

料金受取人払郵便

札幌中央局
承認

1908

差出有効期間
2026年12月31
日まで

●切手不要

札幌市中央区北1条西2丁目
札幌市役所内
日本共産党札幌市議会議員団 行



よろしければお名前、ご住所(団地名)、
お電話番号のご記載をお願いします。

お名前

ご住所(団地名)

お電話番号やメールアドレス

値上げの市営住宅

中央区 北円山、南7条

北区 麻生、北30条、新川、拓北、幌北、
ノースライフ30、レジデンス篠路

東区 北東、伏古、光星、ライフステージN42

西区 発寒1条、発寒8条、二十四軒、八軒

豊平区 豊平4条、美園、月寒、豊平橋南

白石区 東札幌、白石中央、南郷、本郷

厚別区 ひばりが丘、青葉、新さっぽろ

手稲区 見晴台東、富丘西、星置駅前

さっぽろ市政だより 市営住宅特集(2025年秋発行)

日本共産党札幌市議会議員団

札幌市中央区北1条西2丁目 札幌市役所17階
TEL 011-211-3221 FAX 011-218-5124

● あなたの声をお聞かせ下さい ●

市営住宅家賃は、2026年度からの改定を目指しています。市議会で議論されます。日本共産党市議団は、みなさんの声を届け論戦していきます。

1 暮らしの実感を教えて下さい。近いと思うものを選んでください。

- ①ゆとりある ②ゆとりはあるが少し不安
③先行きに大いに不安 ④その他

2 値上げを知っていますか

- ①知っている ②知らない ③今回初めて知った

3 家賃値上げをどう思いますか

- ①賛成 ②反対 ③その他



▶ 管理戸数の抑制策見直しを

管理戸数は2万7581戸(2008年)から2万6112戸へと1469戸も減っています。市が新たな建設をしない、借上市住を廃止するなどの方針を見直し、応募しても当選できない現状こそ改善すべきです。

▶ 住まいは人権

賃貸住宅の高い家賃が家計を圧迫し、公営住宅への応募が増えています。「住宅確保に困っている市民のため」という低所得者向けの市営住宅に、受益者負担を強化していけば、本来必要とする市民が入りたくても入れない現状が広がり、公的な役割は果たせなくなります。

返信用はがきや Web ページ
QRコード(右)より
ご意見をお寄せください。



該当する番号に○をつけてご回答ください

1	1	2	3	4
---	---	---	---	---

2	1	2	3
---	---	---	---

3	1	2	3
---	---	---	---

ご意見をお寄せください